



奥的斯机电电梯有限公司
地址：中国·杭州·上城区九环路28号
电话：+86 571 8514 0888
服务热线：400-885-0000

Otis Electric Elevator Co., Ltd.
Add:28 Jiuhuan Rd, shangcheng District, Hangzhou, China
Tel:+86 571 8514 0888
Hotline:400-885-0000



扫一扫关注我们

致力于成为一家以客户为中心
以服务为导向的世界级公司

A WORLD-CLASS CUSTOMER-CENTRIC AND
SERVICE-ORIENTED COMPANY

Brand footprint

品牌足迹

开拓 | 历史 | 传承

从19世纪80年代，电力逐渐应用于多个领域，这也让此前主要靠机械驱动的电梯产业有了全新的驱动选择。具有技术前瞻性的奥的斯，预见到电力对电梯发展的重要性，于1892年创立了Otis Electric（奥的斯机电）。

Otis Electric（奥的斯机电）作为奥的斯创世子公司之一，始终传承奥的斯百余年来具有前瞻性的技术创新精神，是推动世界电梯发展的中坚力量。

发展 | 前瞻 | 革新

Otis Electric专注于商业建筑、住宅和公共设施等，通过整合以客户体验为先的人性化技术、让电梯更加智能。同时，在从采购到乘坐的全过程中，以全程无忧的卓越服务和解决方案为客户创造更多价值和全新感受。

1853
Invention of safety elevator
安全升降梯发明

1892
Otis Electric brand creation
奥的斯机电品牌创立

1899
Escalator invention
自动扶梯发明

1903
Invention of gearless elevator
无齿轮电梯发明

1931
Invention of double car elevator
双层轿厢电梯发明

1948
Invention of automatic electronic elevator system
自动电子电梯系统发明

1979
Invention of elevator intelligent control system
电梯智能控制系统发明

1998
Launch Skyway™ High speed gearless elevator
发布Skyway™高速无齿轮电梯

2000
Release of Gen2®Flat steel strip technology
发布Gen2®扁平钢带技术

2012
Purpose Compassplus®management system release
发布CompassPlus®目的楼层管理系统

2014
Launch skymotion®Host
发布SkyMotion®主机

2019
Launch Internet of things solutions
推出物联网解决方案



1854年，在纽约水晶宫展览会上，奥的斯先生公开展示了他的安全升降梯。



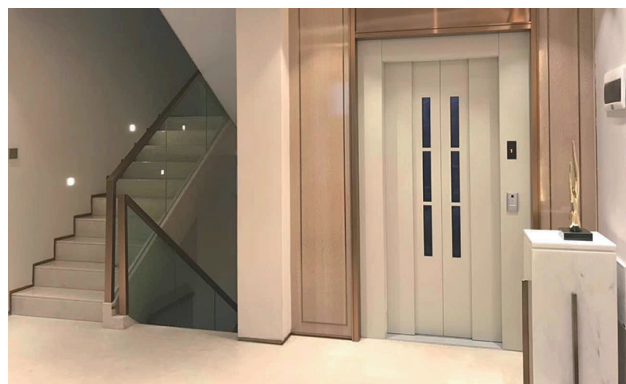
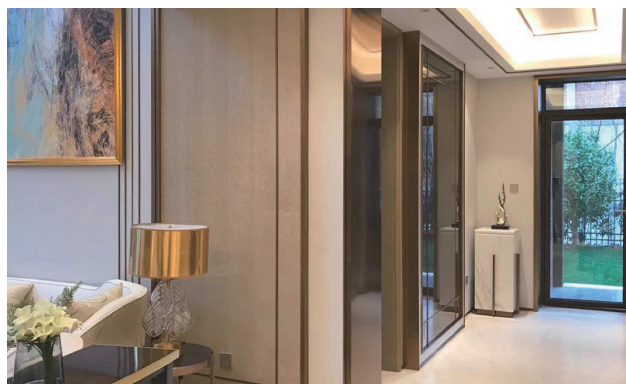
1896年，奥的斯电梯工厂和奥的斯机电公司(右)在纽约的扬克斯



奥的斯机电杭州工厂

Product value

产品价值



图片仅供参考，详情请以实物为准或咨询奥的斯销售代表

People oriented, excellent performance

以人为本 性能卓越

01

贴心的静音设计

静音风扇的设计让轿厢内噪音更小。低噪音，低振动，即使安装在客厅内亦不会对您的生活造成影响,让您安静舒适度过每一天。

03

便捷的出行

独特的轮椅护板，专为特殊用户设计，可独自乘轮椅搭乘电梯，上下楼不再是问题。

05

安全

停电救援保护，开关门保护，电梯制动保护，电梯运行保护。

06

载重

满足不同需求更多载重选择



02

智能待机模式

产品采用LED照明技术，与传统照明方式相比较，寿命增加的同时能耗大幅降低。在电梯无招唤的情况下，自动关闭轿厢内照明和风扇,减少待机状态下的电能损耗。

04

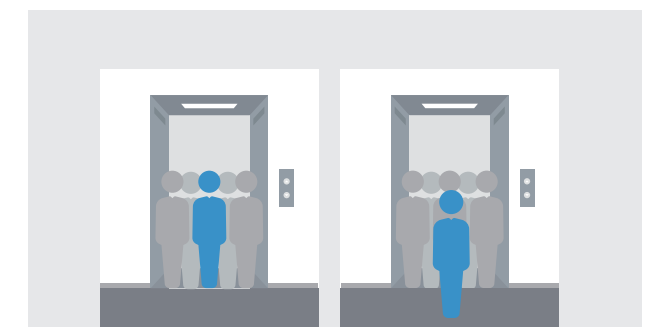
常规电压

有220V和380V电压可选，符合中国广大地区用电习惯，可有效保障电梯稳定运行,安心使用。

07

尺寸优势

对您的建筑影响降到最低，顶层高度最小2650mm，底坑深度最小300mm大的轿厢面积，给您宽敞舒适的空间。



<轿厢空间对比>

Meet expectations and be trustworthy

满足期待 值得信赖



160多年前，当载着伊莱莎·格雷夫斯·奥的斯先生的升降机被拉至高空，助手在众目睽睽之下砍断缆绳的一霎那，升降机稳稳停住，当时，在场的人们并不知道，他们见证了历史。在奥的斯160余年的创新历程中，安全始终是奥的斯对产品的第一要求，安心永远是我们给客户的崇高礼遇。



光幕

感测范围从地面起到高度1800mm，传感器条数194条*，大大提升了上下电梯的安全性能。



3D传感器

利用红外线感应出进出电梯的乘客，并保持门开启的状态。在“防夹传感器”之外又加上了3D传感器，更大范围地监控电梯使用者的进出，特别是使用轮椅的乘客，可安心使用。



自动救援装置

一旦停电，电梯将立即切换至备用电源，轿厢内的照明灯将自动开启，电梯将向下运行至最近的停靠楼层或直接运行至一楼。电梯到达最近的停靠楼层或一楼后，电梯门将自动打开。电力供应恢复后，电梯即可重新正常使用。

*光幕在正常状态下(两根光幕不能贴合或距离过近)，以特殊电子设备来抓取光幕的光束工作信号，可采集到光束的数量达到194条。

01

光束门保护系统

电梯门上的光束感应器可以探测开门区域的物体，避免发生挤压危险。

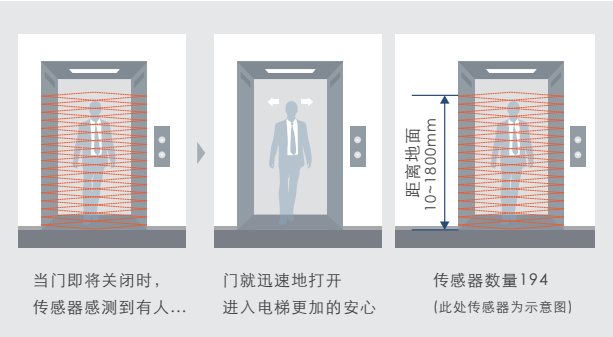


当门即将关闭的时候，传感器检测到有人，门会立即打开，防止出现被夹情况。

02

门缝光幕

感测范围从地面起到高度1800mm，传感器条数194条，大大提升了上下电梯的安全性能。



当门即将关闭时，传感器检测到有人... 门就迅速地打开 进入电梯更加的安心 传感器数量194 (此处传感器为示意图)

03

停电自动救援装置

一旦停电，电梯将立即切换至备用电源，轿厢内的照明灯将自动开启，电梯将向下运行至最近的停靠楼层或直接运行至一楼，电梯到达最近的停靠楼层或一楼后，电梯门将自动打开，电力供应恢复后，电梯即可重新正常使用。

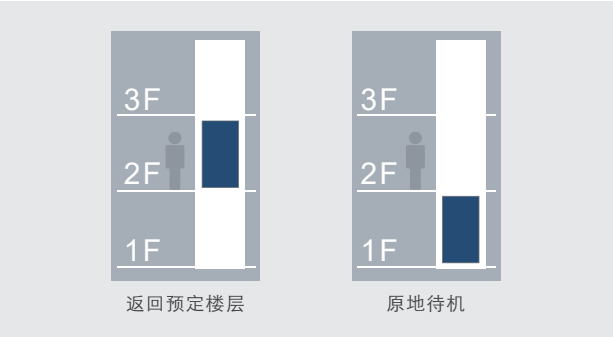


电池接通 向下运行 停站开门

04

自动返回预定楼层

电梯可设定为在一段时间内没有使用后自动返回预定楼层，并在原地待机。



返回预定楼层 原地待机

05

平层调整

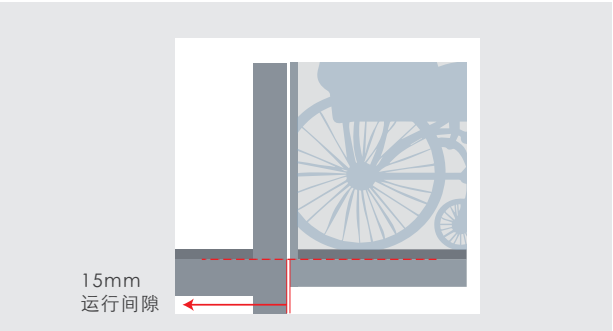
自动调整轿厢与大厅之间的平层间隙。



06

15毫米运行间隙

电梯轿厢同停靠层间较小的15mm运行间隙，可以防止老年人和轮椅使用者在入口处绊倒。





Space aesthetics

空间美学

电梯是建筑的重要组成部分之一，它是我们每天必经之路，并且和我们有一段安静的相处时光。我们希望把这个相处的时光变得更加柔和，更细致，更愉悦。

在这个两三平米的小空间，我们通过研究环境心理学，公共空间内用户与环境之间交互等，在满足用户良好的乘梯体验和人机交互同时，更友好更多元的整体环境来体现建筑装潢风格，满足您的个性化需求。

我们需要更多的同理心，不断从使用者，乃至购买者的角度来重新审视我们的设计、我们的产品。创新，不仅仅是外观上的变化，更是从需求的源头开始进行的一场创新与变革。

Quiet time is an important part of our daily life with elevators. We want to make this time more gentle, more detailed and more enjoyable.

In this small space of two or three square meters, through the research of environmental psychology, the interaction between users and the environment in the public space, we can meet the user's good elevator experience and human-computer interaction, and at the same time, a more friendly and diversified overall environment can reflect the architectural decoration style and meet your personalized needs.

We need more empathy to constantly re-examine our designs and our products from the perspective of users and even buyers. Innovation is not only a change in appearance, but also an innovation and change from the source of demand.

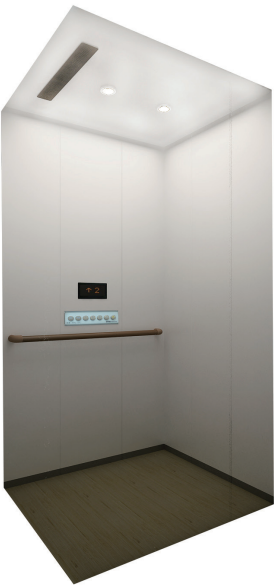
Decoration configuration

装潢配置



和贵 H01

采用高耐腐喷涂工艺，兼顾美观与耐磨，给予用户品质保障，令用户放心选择，让每一处细节绽放专注之美，品味艺术生活，让爱意填满家的空间。



和尊 H05

运用精致金属工艺，完成硬朗气质与优雅格调互融的设计，细节设计处处考究，更令便捷体验融入其中及硬朗金属触觉享受，感受极致的感官盛宴。



和玺 H02

忙忙碌碌一整天后给自己的心灵找个归宿吧，远离城市带来的烦恼浮躁，沉浸轿厢之中，可尽享考究木料带来的视觉美感，散发着大气奢华的艺术格调，皇室尊宠，贵族奢享。



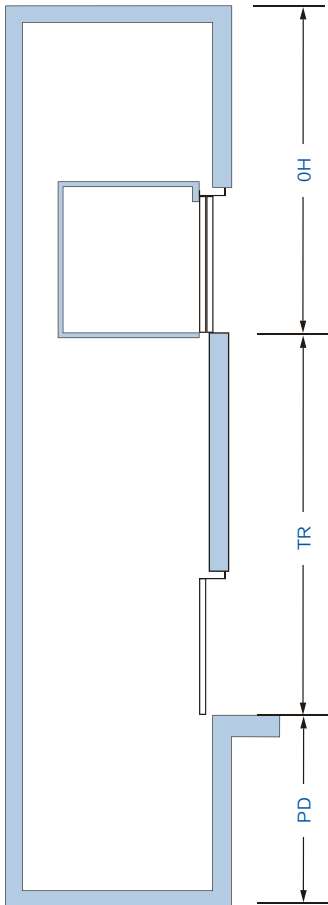
和梵 H06

低调成就奢华之美，摒弃纷乱复杂的分色工艺，达到简洁一体的效果，令高贵简约宛如天成，将直棱的单调赋予器宇不凡。

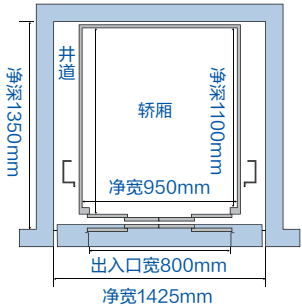
Civil engineering drawings

土建图纸

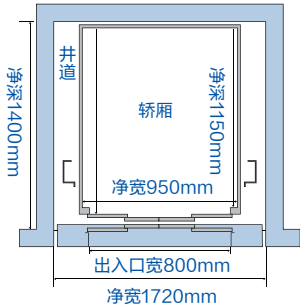
土建图



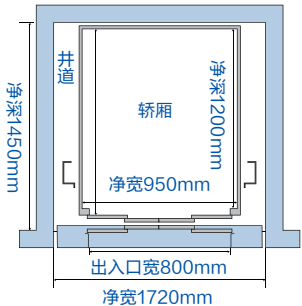
井道立体图



井道平面图（载重280kg）



井道平面图（载重320kg）



井道平面图（载重400kg）

底坑

施工厚度为200mm以上的单钢筋混凝土地板。

提升高度

最下层地板完成面到最顶层地板完成面的垂直尺寸称为提升高度。

(注:从1楼到3楼做升降的电梯，其提升高度是1楼和2楼的楼高总和)

顶层高度

顶层高度是指从最上层地板完成面到井道天花板或起重梁下端的垂直尺寸。如果不能确保顶层OH的高度，电梯返绳轮等机器将与天花板干涉，电梯将无法运行。

⚠ 甲方须完成的工作

- 井道内和井道墙建筑必须达到防火要求，并不得装设与电梯无关设备、电源及无关孔洞。
- 当底坑底面下有人员能达到的空间存在，则对重缓冲器能安装在一直延伸到坚固的实心桩墩上，或向电梯厂家询问安装对重安全钳。
- 电梯安装之前，所有层门门洞必须设有高度不小于1.2米的安全防护围封，并应保证有足够强度。
- 封闭式井道根据需要设通风孔（一般在井道顶部和底部），其面积不得小于井道水平面的1%，通风孔需设防护网。
- 电梯厅门、呼梯显示预留洞及其他预留孔洞在电梯安装完毕时需进行回填装修。
- 当两相邻层门地坎间距超过11米时，其间应设置不得向井道内开启的安全门，门中心同其余层厅门中心，且距左右两侧墙 $\geq 750\text{mm}$ 。安全门甲方自理时，尺寸不小于 $350\text{mm} \times 1800\text{mm}$ 高；安全门应符合GB7588-2003；5.2.2及相关条款要求。我司提供时，甲方需预留 900mm 宽 $\times 2200\text{mm}$ 高的安全门门洞。

7、底坑内应防水，若有积水坑，应设在墙角处。

8、根据技术参数表中的要求，把电源拉到机房配电箱位置并设带保护的开关且上锁。电源波动范围不应超过 $\pm 7\%$ 。电源零线和接地线应分开，且接地电阻值不大于 4Ω 。如增加漏电保护功能，建议额定剩余电流为 500mA 。进入配电箱的动力电源线线径按照电梯实际额定电流配置，最大不应超过 $5 \times 16\text{mm}^2$ 。

9、图中标明的所有载荷，除特别注明外都包含冲击修正量，并道墙和底坑的强度必须能承受所示各力。

10、图中标明的甲方自理（预埋钢板等），需预先设置。

11、机房的温度应保持在 $5\sim 40^{\circ}\text{C}$ ，机房应平整且必须能够承受不小于 7.0KN 每平方米的楼面标准值均布活荷载。当机房地面高度不一且相差大于 500mm 时，应设置楼梯或台阶，并设置护栏。

12、井道须满足国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2002)。

13、其他要求请参见建筑及布线要求（请联系我司提供）。

功能明细

规格 \ 机种	e-Home爱家		
载重量	280kg	320kg	400kg
建议人乘	3人乘	4人乘	5人乘
适用轿厢款式	和贵H01、和玺H02、和尊H05、和梵H06		
用途	单一家庭乘用		
额定速度	0.4m/s		
停止楼层数量	最大5个停止楼层		
提升高度	最大12m		
轿门类型	中分门		
电源	220V	220V/380V	380V
标准井道尺寸单位 mm	1425×1350	1720×1400	1720×1450
一日的使用频率	150回以下		

Product menu

产品功能表

代码/Code	名称/Name	标准功能/Standard functions
LED	节能灯炮	轿箱照明使用LED等节能照明设计。
ALP	应急电源运转	动力电源停电时，由电瓶提供直流电，电梯就近平层并开门让乘客安全脱困。按下开、关门按钮的同时将点亮按钮灯以提示成功应答。
DGS	门开保护装置	门未完全闭合，必需检出并防止电梯运行。
APS	防夹感知装置	门系统透过传感器检知有无异物，防止进出电梯时被夹。
FRO	救援运转	故障时维护人员可释放电梯抱闸，平安将人救出。
SFL	安全停靠运转	在设定开门时间内无法完成开门，电梯自动往下一楼层平层并开门。
ORS	门过负荷检出装置	门过负荷检出时立即反转重新开闭。
OLH	超载检出装置	通过称重检出轿厢超载时，发出警报并不关门，防止电梯启动。
HDL	乘场门锁定装置	乘场门设置锁定装置，防止非平层时层门被扒开。
SPD	速度检出装置	检出速度异常时，立即停止运行。
SFG	安全钳装置	电梯失速坠落时，立即制动电梯运行，透过该装置将电梯停止。

代码/Code	名称/Name	标准功能/Standard functions
BUF	缓冲器	电梯滑落至底坑的制止保护装置。
ATFL	轿厢照明及风扇自动停止	在主楼层召唤盒设置Key-switch，管理电梯运行，休止时停止于主楼层。
MKS	管理用Key-switch(主楼层)	设定风扇及轿箱照明在待机时停止。
HPI	运转应答灯(乘场按钮)	召唤盒附运行表示灯
OCALL	一键呼叫	COP上设置一键快速外呼装置，顺序拨打预设的6个电话号码进行呼叫
CEML	停电灯	轿箱内设置停电灯
HID	乘站信息显示器	厅外显示电梯运行方向及电梯所在楼层。
FAN	换气装置（厢内吹风）	轿厢换气装置
CID	轿厢内信息显示器	轿厢内显示电梯运行方向及电梯所在楼层。
HR1	扶手（操作盘侧，直线形）	
FL	轿厢床用地板	
MBS-2D	光幕	

本宣传品为一般信息出版物，我们保留随时更新产品技术和说明的权利。

本宣传品种的任何字句，其字面意思和含义，与任何产品及该产品的用途和质量，或者设备与销售合同的条文表述或签订的合同不一致，以最终签订合同文本为准。